

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maanda 23 februari 2026 11:23
Aan: [REDACTED] | Molenlanden'
Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]
Bijlagen: 260223 acc VRZHZ OV01_revL_arkel.pdf

Beste [REDACTED],

De VRZHZ heeft geen op- en/of aanmerkingen op de projectie van de opstelplaats, geboorde put en de droge blusleiding met vul- en afnamepunt zoals weergegeven op de bijgevoegde gewaarmerkte tekening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Omgevingsveiligheid
Afdeling Risico- en Crisisbeheersing

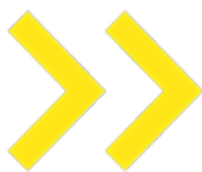


www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350 3300 AJ Dordrecht,
Bezoekadres: [Prof. Kohnstamplaan 10, 3312 KL Dordrecht](#)

samen voor veiligheid



Van: [REDACTED] | Molenlanden [REDACTED] <jouwgemeente.nl>
Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 09:52
Aan: [REDACTED] <brw.vrzhz.nl>
CC: [REDACTED] <brw.vrzhz.nl>
Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Beste [REDACTED],

Hierbij alvast de nieuwe tekening en hieronder ook de reactie van het Waterschap over de brandput. Ik probeer je in de loop van deze ochtend te bellen om dit direct even te bespreken.

Reactie Waterschap:

Nav de summiere info over de brandput (capaciteit 60 m3/h) heb ik intern enkele gesprekken gevoerd. Maar het waterschap wil géén brandput op zijn watersysteem.

Wij willen dit niet, omdat wij daarmee een (leverings)verplichting zouden aangaan die buiten onze wettelijk taak en buiten ons reguliere beheer valt. Het betekent namelijk dat het waterschap dit water ook beschikbaar zou moeten hebben als het extreem droog is (de wateraanvoer is dan vaak moeilijk), vriest (wateraanvoer ook moeilijk door ijs), er begroeiing staat (keuzes in ons maaibeheer), etc. Zo'n verplichting kunnen en willen wij niet aangaan.

Voor een onttrekking uit het oppervlaktewater is een vergunningsplicht en het waterschap zal hiervoor geen vergunning verlenen omdat bluswatervoorziening geen wettelijke taak van het waterschap is.

Dus er zal een alternatief moeten worden gezocht. Ik heb begrepen dat aansluiting op de waterleiding vanwege de beperkte diameter/capaciteit niet mogelijk is. Is er bijvoorbeeld gekeken naar een grondwaterput? Ook hiervoor is een vergunning nodig, maar dit wordt vaker toegepast.

Gezien de moeilijkheid om op deze locatie aan bluswater te kunnen komen en de voorwaarde van de brandweer hiervoor mbt dit plan, adviseer ik om hier duidelijkheid over te hebben, voordat de gemeente de bouwvergunning verleent. Anders loopt de initiatiefnemer straks tegen zaken aan die hij niet waar kan maken en ligt er wellicht wel al een (bouw)vergunning van de gemeente.

Andere opmerkingen die ik (nog) heb op de toegestuurde situatietekening:

- In de legenda zie ik ook nog een wadi staan, maar compensatie wordt, voor zover ik weet, nu geheel gemaakt in een verbreding van het droge deel van de sloot op zomerpeil waardoor het wel direct mee doet met een peilstijging. Dus er komt geen wadi. Legenda moet hierop aangepast/bijgewerkt worden.*
- De omliggende watergangen voldoen niet aan de benodigde waterdiepte van 1 meter die de brandweer als eis aan een watergang met bluswater stelt. Op winterpeil staat er 40 cm water tot de vaste bodem en in de zomer zal dit ca 45 cm zijn. Dat is bij lange na niet de vereiste waterdiepte van 1 meter die de brandweer stelt. Dit heb ik eerder aangegeven. Maar dit staat nog steeds zo in het kader van de toegestuurde tekening. Dit moet aangepast worden.*

Met vriendelijke groet,

Team omgevingsvergunning
Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf

| www.molenlanden.nl

Molenlanden  Gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000

Op social media zijn we ook te vinden:



Van:  brw.vrzhz.nl>

Verzonden: maandag 12 januari 2026 11:21

Aan:  | Molenlanden  ouwgemeente.nl>

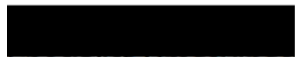
CC:  brw.vrzhz.nl>

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Beste ,

I.v.m. de inzetdiepte is een droge blusleiding noodzakelijk. De bijgevoegde tekeningen moeten worden samengevoegd tot één tekening.

Met vriendelijke groet,



Specialist Omgevingsveiligheid
Afdeling Risico- en Crisisbeheersing



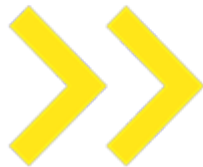
www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350 3300 AJ Dordrecht,
Bezoekadres: [Prof. Kohnstammlaan 10, 3312 KL Dordrecht](https://www.zhzveilig.nl)



samen voor veiligheid



Van | Molenlanden molenlanden.nl>

Verzonden: vrijdag 9 januari 2026 11:10

Aan: [@brw.vrzhz.nl](mailto:brw.vrzhz.nl)>

CC: [@brw.vrzhz.nl](mailto:brw.vrzhz.nl)>

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Goedemorgen ,

Zie de bijlage voor de aangepaste situatietekening met de brandput.
NB. De droge blusleiding ontbreekt op deze tekening. Is dat een harde eis?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



Team omgevingsvergunning
Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf



| www.molenlanden.nl





Op social media zijn we ook te vinden:



Bezoek is alleen mogelijk op afspraak

Van: [redacted] brw.vrzhz.nl>

Verzonden: donderdag 13 november 2025 11:40

Aan: [redacted] | Molenlanden [redacted] @jouwgemeente.nl>

CC: [redacted] brw.vrzhz.nl>

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Beste [redacted],

Hier een reactie op jouw mails van 3 en 12 november 2025.

Als open water geen optie is moet een geboorde put worden gerealiseerd. De put moet voldoen aan Richtlijn SIKB 2200 vs 2.1 en heeft een minimale capaciteit van 60 m³/h. De uitvoering van de put komt overeen met figuur B1.1 uit de richtlijn. De droge blusleiding is nog steeds noodzakelijk zoals weergegeven op bijgevoegde gewaarmerkte tekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Specialist Omgevingsveiligheid
Afdeling Risico- en Crisisbeheersing



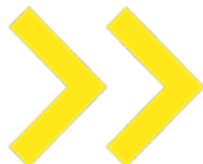
www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350 3300 AJ Dordrecht,
Bezoekadres: [Prof. Kohnstamlaan 10, 3312 KL Dordrecht](https://www.zhzveilig.nl)



samen voor veiligheid



Van: [redacted] | Molenlanden [redacted] jouwgemeente.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 11:17

Aan: [redacted] @brw.vrzhz.nl>

CC: [redacted] @brw.vrzhz.nl>

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Goedemorgen [REDACTED],

Na veelvuldig overleg met het Waterschap over het gebruik van open water als bluswatervoorziening is geconcludeerd dat zo'n oplossing ter plaatse niet mogelijk is. Initiatiefnemer (dhr. [REDACTED]) heeft de volgende oplossing aangedragen:

*Ik heb wat opties onderzocht voor het maken van een voorziening voor de brandweer.
Nu vond ik een bedrijf wat een brandkraan kan plaatsen wanneer de capaciteit van het waternet niet voldoende is.
Via de volgende link komt u bij het bedrijf: [REDACTED]
Ik heb hier inmiddels een offerte aangevraagd.*

*Zij bieden onder andere een brandkraan aan die gevoed wordt doormiddel van een brandput.
Dit zou voor ons een goede optie zijn om die op eigen terrein te plaatsen.*

Is het voor de vergunning voldoende als we deze intekenen bij de parkeerplaatsen naast de opstelplaats voor de brandweer?

Is het aanleggen van een brandkraan met een brandput voldoende en/of akkoord?

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team omgevingsvergunning
Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf

[REDACTED]
| www.molenlanden.nl



Van: [REDACTED] brw.vrzhz.nl>

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 8:32

Aan: [REDACTED] | Molenlanden [REDACTED] ouwgemeente.nl>

CC: [REDACTED] @brw.vrzhz.nl>

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Beste [REDACTED],

De VRZHZ kan instemmen met de beschrijving onder het kopje Opstelplaats hulpdiensten op pagina 15 van het document "Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, 11 tiny houses Parallelweg in Arkel" (DAR Omgevingsadvies, 23-05-2025).

Hetgeen is omschreven in het document vinden we niet allemaal terug op de "Situatietekening" (tekeningnummer: OV-01, 20-05-2025). Het advies is om de situatietekening aan te laten passen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Omgevingsveiligheid
Afdeling Risico- en Crisisbeheersing

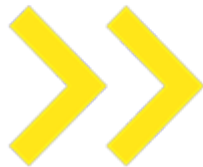


>> www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350 3300 AJ Dordrecht,
Bezoekadres: [Prof. Kohnstammlaan 10, 3312 KL Dordrecht](https://www.zhzveilig.nl)

samen voor veiligheid



Van: [REDACTED] | Molenlanden [REDACTED] jouwgemeente.nl>

Verzonden: maandag 2 juni 2025 11:35

Aan: [REDACTED] [@brw.vrzhz.nl](mailto:[REDACTED]@brw.vrzhz.nl)>

CC: [REDACTED] [@brw.vrzhz.nl](mailto:[REDACTED]@brw.vrzhz.nl)>

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

Beste [REDACTED],

Zie bijgevoegde aangepaste stukken. Zijn de aanpassingen zo akkoord zodat de opstelplaats aan de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020) voldoet of kan voldoen? In de onderbouwing is onder de paragraaf "Opstelplaatsen bluswatervoorziening" de aanpak verder onderbouwd.

Is het mogelijk om uiterlijk maandag 9 juni 2025 hierop te reageren?

Erg bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team omgevingsvergunning
Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf
T 088 75 15 000
| www.molenlanden.nl



Bezoek is alleen mogelijk op afspraak

Van: [redacted] <brw.vrzhz.nl>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 10:00

Aan: [redacted] | Molenlanden [redacted] <ouwgemeente.nl>

CC: [redacted] <brw.vrzhz.nl>

Onderwerp: Advies m.b.t. opstelplaats: aanvraag Parallelweg (nabij nr. 1) Arkel [OMG-2024-0563]

U ontvangt niet vaak e-mail van pjc.gruijthuisen@brw.vrzhz.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

De VRZHZ adviseert een opstelplaats en een aanvullende bluswatervoorziening middels een droge blusleiding te realiseren conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekening. Dit is noodzakelijk omdat de afstand vanaf de opstelplaats naar het verst gelegen Tiny House groter is dan 60 meter.

De opstelplaats moet voldoen aan de volgende kenmerken uit de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

Opstelplaatsen voor bluswaterwinning:

Waar gebruik gemaakt wordt van open water, verdient het aanbeveling om vaste vulpunten aan te wijzen en deze ook te markeren.

Een vulpunt aan open water moet voldoen aan de volgende eisen:

- De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 11,5 ton en, afhankelijk van het soort voertuig dat gebruikt wordt, een totaalgewicht 30 ton.
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.
- Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog.
- Indien water wordt ingenomen via de zijkant moet er een werkruimte beschikbaar zijn van 2 tot 4 meter.
- Als een specifieke vulplaats wordt gemarkeerd, dient dit te gebeuren door middel van een aanwijsbord met de tekst "NIET PARKEREN, Brandweer vulpunt",
- De verticale afstand van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

De droge buisleiding moet voldoen aan NEN1594

Als je nog vragen hebt, kan je bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Specialist Omgevingsveiligheid
Afdeling Risico- en Crisisbeheersing



www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350 3300 AJ Dordrecht,
Bezoekadres: [Prof. Kohnstammlaan 10, 3312 KL Dordrecht](https://www.zhzveilig.nl).

samen voor veiligheid

